



Community Development Authority

City of Racine

Plan de Rehabilitación del Vecindario Lincoln King

Preguntas más frecuentes

Sumario

La Ciudad de Racine y Autoridad Comunitaria de Desarrollo (CDA) cree que todos deben tener acceso a vecindarios seguros y sanos. Con una inversión estatal de 15 millones en el vecindario de Lincoln King, mejorará las viviendas. Este proyecto se desarrollará por fases resultando en viviendas nuevas y mejoradas en el vecindario. Residentes podrán acceder a recursos para mejorar sus viviendas. También podrán acceder a recursos para mejorar sus viviendas.

Aquí están las respuestas de algunas de las preguntas que hemos recibido acerca del proyecto. Si tiene más preguntas, envíelas por correo electrónico a Lkplan@cityofracine.org

1. ¿Qué es el Plan de Reurbanización de Lincoln King y por qué es necesario?

El Plan de reurbanización de Lincoln King es un guía que establece las partes del vecindario que forman parte de este proyecto, los objetivos y el proceso son para mejorar el vecindario Lincoln King. “Reurbanización” significa simplemente reparar y mejorar las casas existentes y/o construir casas nuevas. El plan también describe otras mejoras previstas para el vecindario incluyendo alumbrado público, plantación de árboles, instalación de equipo de juego, mejora de las aceras y/o utilidades.

El plan se necesita para utilizar los fondos de la subvención. El Plan de reurbanización es requerido por el Estatuto Estatal antes de que los fondos puedan ser invertidos en el vecindario. El CDA es una organización independiente establecida para trabajar en colaboración con la ciudad de Racine para mejorar la comunidad mediante la promoción de la estabilidad económica.

2. ¿Cómo se si mi casa está incluida en el Plan?

Todos los propietarios de viviendas recibirán un aviso por correo certificado y todos los inquilinos recibirán un aviso por correo a su residencia.

3. ¿Dónde se puede ver una copia de este plan?

Este Plan está disponible en este sitio web www.buildupracine.org/Lkplan.

4. ¿Quiere la ciudad de Racine o Autoridad Comunitaria de Desarrollo (CDA) comprar algunas casas en este vecindario para mejorarlas?

Como una parte del plan para mejorar el vecindario, el CDA puede estar interesado en comprar viviendas o solares. Si su casa es una de ellas, se pondrán en contacto con usted o con el propietario para darle más información, responder a sus preguntas y asegurarse de que entienda el proceso.

5. ¿Causará este plan que personas fuera del vecindario compren casas y cambien nuestro vecindario?

El objetivo del plan es mejorar las condiciones de vivienda tanto para los propietarios como para los inquilinos que viven actualmente en el vecindario, enfocándose en proporcionar vecindarios seguros y saludables para los residentes. El plan mejorara las viviendas en solares vacíos y mejorar el ámbito peatonal.



Community Development Authority

City of Racine

6. ¿Cómo evitará que los propietarios que no viven en el vecindario compren viviendas?

Todas las propiedades que el CDA compre o venda en el vecindario del Lincoln-King se venderán con restricciones que requieran que sean ocupadas por el propietario. No serán compradas y convertidas en unidades de alquiler por un propietario.

7. ¿Podrá la gente que alquile comprar nuevas viviendas?

La ciudad de Racine se compromete a tener vecindarios seguros y saludables. La intención de este plan es comercializar y desarrollar estas viviendas para su venta a los residentes actuales del vecindario. En la colaboración con Housing Resources, Inc. (HRI), cientos de residentes de Racine se han convertido en propietarios de viviendas. La intención es de continuar con nuestra colaboración con los bancos locales y organización sin fines de lucro, incluyendo HRI y Racine Financial Empowerment Center para proporcionar a los residentes con las herramientas para obtener la propiedad de vivienda.

8. Si ya soy propietario de una vivienda en el vecindario Lincoln King, ¿Que significará este plan para mis impuestos sobre la propiedad?

En el estado de Wisconsin, los impuestos de una propiedad se calculan de la misma manera para todos, utilizando un método justo y equitativo requerido por el estado. Generalmente, cuando realizan mejoras, los impuestos de la propiedad podrían verse afectados. La ciudad de Racine tiene la tasa de impuesto más baja sobre la propiedad en una década y se ha comprometido a identificar medidas para asegurar que los residentes puedan permanecer en los vecindarios después de que se hagan mejoras.

9. ¿Me impide esto vender o alquilar mi propiedad?

No, usted puede vender o alquilar su propiedad independiente de que se apruebe este plan de reurbanización

10. ¿Quién es mi concejal en el Consejo Municipal?

Encontrará los datos de contacto de su concejal en el sitio web de la ciudad,

<https://www.cityofracine.org/Government/City-Alderman/>

Concejal Marcus West representa la mayoría del vecindario Lincoln King y Amanda Paffrath representa el resto de la zona.

11. ¿Cómo puedo hacer sugerencias o comentarios sobre este plan?

Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Lkplan@cityofracine.org o por correo postal a Autoridad de Desarrollo Comunitario (CDA), 730 Washington Avenue, Racine, WI 53403.

Habrará una audiencia pública el martes, 20 de junio de 2023, a las 6:00 PM Cuarto 205 (Common Council Chambers) 730 Washington Avenue, Racine, WI 53403. Las personas que deseen hablar durante la audiencia pública pueden hacerlo asistiendo a la audiencia y presentarse a la sección de comentarios del público. Tenga en cuenta que la audiencia pública no es un formato de preguntas y respuestas; es para aquellos interesados en compartir sus comentarios sobre el plan. El personal no vota sobre el plan.



Community Development Authority

City of Racine

12. ¿Qué ocurre después de la audiencia pública en el CDA?

El CDA votará para considerar el plan. Si se aprueba el plan, se incluirá una constatación de que el plan es viable y se ajusta a los planes de uso planificación de la Ciudad.

13. ¿Cómo puede hacer otras preguntas?

Envíe un correo electrónico a Lkplan@cityofracine.org o llame al (262) 636-9322. Incluya su pregunta(s), su nombre completo, información de contacto, y la dirección de su propiedad. Toda esta información es importante para que nuestro personal pueda investigar su pregunta(s) y proporcionarle repuestas oportunas y precisas.

Un miembro del personal responderá a sus preguntas lo antes posible.